

**Projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za zahvat cjelovite obnove u potresu oštećenih zgrada Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (grupa 1 - zgrada TRH3, grupa 2 - zgrada Ćirilometodska 4 i zgrada Nazorova 51)**

## **1. UVOD**

Područje Grada Zagreba i okolice zadesila je serija potresa koji su se događali počevši od 28. prosinca 2020. godine čime je prouzročena je velika šteta na obiteljskim kućama, stambenim zgradama, bolnicama, školama, gradskim prometnicama pa tako i na zgradama Pravnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu (zgrada TRH3, Ćirilometodska 4 i Nazorova 51)

Predmetne zgrade javne namjene koje su znatno oštećene u potresu koristili su i nadalje koriste zaposlenici Pravnog fakulteta odnosno nastavno-znanstveno, suradničko, stručno, administrativno i pomoćno osoblje te studenti i vanjski korisnici.

## **2. LOKACIJE I PODACI O ZGRADAMA**

### **2.1 Grupa 1 - zgrada TRH3 (FSEU.2022.MZO.056)**

Podaci o zgradi za grupu 1 dostupni su u prilogu naziva Grupa 1 - Mišljenje statičara.

### **2.2 Grupa 2 - zgrada Ćirilometodska 4 (FSEU.2022.MZO.054)**

Podaci o zgradi za grupu 2 dostupni su u prilogu naziva Grupa 2 - Mišljenje statičara.

### **2.3. Grupa 3 - zgrada Nazorova 51 (FSEU.2022.MZO.057)**

Podaci o zgradi za grupu 3 dostupni su u prilogu naziva Grupa 3 - Mišljenje statičara.

## **3. PREDMET PROJEKTOG ZADATKA I ZAKONODAVNI OKVIR**

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada projektne i tehničke dokumentacije za zahvat cjelovite obnove u potresu oštećenih zgrada Pravnog Fakulteta u Zagrebu na adresama: Trg Republike Hrvatske 3, Ćirilometodska 4 i Nazorova 51.

Cjelokupni zakonodavni okvir za izradu dokumentacije dostupan je na linku: [https://mzo.gov.hr/UserDocImages//dokumenti/EUfondovi/FondSolidarnosti/2Poziv//Upute%20za%20prijava%20elje\\_FSEU.2022.MZO.pdf](https://mzo.gov.hr/UserDocImages//dokumenti/EUfondovi/FondSolidarnosti/2Poziv//Upute%20za%20prijava%20elje_FSEU.2022.MZO.pdf)

**Za predmetne zgrade propisano je provesti cjelovitu obnovu zgrada** prema odredbama čl.16. st.7. **Zakona o obnovi zgrada oštećenih potresom** na području Grada Zagreba, Krapinsko-Zagorske županije i Zagrebačke županije (**NN 102/20, 10/21**); čl. 1.3. *Načini obnove u potresu oštećenih zgrada*, točka 5. i 6. **Prvog programa mjera** obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko- zagorske županije i Zagrebačke županije (**NN 119/20**), što podrazumijeva cjelovitu obnovu građevinske konstrukcije, te izvođenje radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju važeći propisi.

Prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20) predmetne dvije zgrade spadaju u razred važnosti III. te se obnavljaju na razinu 3, a projektna dokumentacija koja se odnosi na konstrukciju građevine mora biti izrađena sukladno čl. 24.a Tehničkog propisa za građevinske konstrukcije (NN 17/17, 75/20). Cjelovita obnova zgrade obuhvaća obnovu konstrukcije zgrade sukladno njezinom oštećenju, namjeni i razredu važnosti, te projektiranje i izvođenje svih drugih potrebnih građevinskih, završno-obrtničkih i instalaterskih radova kojima se zgrada dovodi u stanje potpune građevinske uporabljivosti do razine koju zahtijevaju pozitivni propisi i s tim u vezi norme, kao i pravila struke.

Slijedom navedenog Naručitelj provodi predmetni postupak nabave: **Izrada projektne i tehničke dokumentacije za cjelovitu obnovu zgrade, razina 3/4**, što obuhvaća sljedeće:

- Analizu postojeće dokumentacije
- izradu arhitektonske snimke postojećeg stanja, uključujući potrebne predradnje i istražne radove, snimke instalacija, te izradu snimke oštećenja;
- geomehaničke istražne radove;
- izradu cjelovitog Elaborata ocjene postojećeg stanja sukladno **Pravilniku**;
- izradu konzervatorskog elaborata prema uputama i smjernicama nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture;
- izradu idejnog projekta za radove na zgradi koja se nalazi unutar Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, prema uputama i smjernicama nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture i prirode ukoliko to propiše navedeno nadležno tijelo.
- izradu glavnog projekta obnove zgrade koja se nalazi unutar Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba za cjelovitu obnovu zgrade – razina 3/4. Glavni projekt mora biti izrađen u skladu i prema uputama i smjernicama nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- neovisnu kontrolu projekata ovlaštene osobe obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost sukladno posebnom propisu kojim se propisuje kontrola projekata;
- ishoda potrebnih suglasnosti, mišljenja, uvjeta, potvrda, pisanih izvješća o kontroli glavnog projekta i dozvola - takse i troškove snosi naručitelj;
- izradu izvedbenog projekta obnove i troškovnika za izvođenje radova. Projekt mora biti izrađen u skladu s propisima za radove na zgradi koja se nalazi unutar Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, prema uputama i smjernicama nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- sudjelovanje u budućem postupku javne nabave za izvođenje radova cjelovite obnove;
- izradu plana izvođenja radova od strane koordinatora za zaštitu na radu tijekom projektiranja;
- vršenje usluge koordinatora za zaštitu na radu tijekom projektiranja i izvođenja radova;
- vršenje usluge projektantskog nadzora tijekom cijelog perioda izvođenja radova (uključujući eventualno produženje rokova izvođenja radova);
- po potrebi izradu projekata izvedenog stanja (temeljem čega je projektant dužan nakon završetka radova na objektu izraditi projekte izvedenog stanja ukoliko je tijekom izvođenja radova došlo do izmjene projekata, a za koje nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu);

a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi i svim priznatim tehničkim propisima i pravilnicima važećim u trenutku izrade projektne dokumentacije te uvažavajući mišljenje ovlaštenih inženjera pojedine struke vezano za stanje konstrukcije.

Za sve prijedloge izmjena i poboljšice tijekom projektiranja koje predstavljaju izmjenu i dopunu u odnosu na postojeće stanje i način korištenja zgrade, a koje se odnose na promjenu gabarita pojedinih prostora, dodatne funkcionalnosti, izmjene u instalacijama i odabir opreme i drugo, projektant se obvezuje iskomunicirati i usuglasiti s naručiteljem te ishoditi pismenu potvrdu na isto. Projektna dokumentacija izrađuje se za cijelu

zgradu, pri čemu je potrebno posebno izraziti trošak koji se odnosi na vraćanje zgrade u stanje prije potresa (navesti u kojem postotku cjelokupan projekt predstavlja radove za dovođenje građevine u postojeće stanje, a u kojem postotku ostale radove cjelovite obnove koji predstavljaju poboljšice na predmetnom objektu.

#### Prostorno planska dokumentacija:

Lokacije zgrada Pravnog fakulteta nalaze se unutar obuhvata slijedećih prostornih planova:

1. Prostorni plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14, 26/15, 3/16, 22/17, 3/18).
2. Generalni urbanistički plan Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16).

#### Konzervatorske smjernice:

- Konzervatorske smjernice utvrđene su u sklopu Programa mjera (119/20) s ciljem usmjeravanja i olakšavanja izrade projektne dokumentacije za obnovu zgrada oštećenih u potresu.
- Predmetne zgrade nisu pojedinačno kulturno dobro, no nalaze se unutar Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, stoga se projekt obnove za iste izrađuje se u skladu s posebnim uvjetima koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara.

Ovim projektom nije obuhvaćena:

- izrada geodetskog elaborata
- izrada studije utjecaja na okoliš
- energetski pregled i energetski certifikat zgrade
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz nekretninu
- izrada projekta opremanja interijera
- izrada projekta uređenja okoliša
- izrada tehničke dokumentacije za pomoćne zgrade

Ponuditelji prilikom izrade ponude mogu izvršiti uvid na lokaciji zahvata te uvid u postojeću tehničku dokumentaciju i publikacije kojima raspolaže Naručitelj, a odnosi se na predmetnu zgradu, i to:

- izvješće o provedenom brzom pregledu, inicijalnoj ocjeni oštećenja i uporabljivosti zgrada.
- Izvješće o detaljnom pregledu zgrade.
- Elaborat hitnih (urgentnih) mjera s projektom podupiranja i planom privremenog korištenja prostora zgrade.

Ukoliko dođe do promjene zakonske regulative koja uređuje ovaj predmet nabave do trenutka ishoda akta o građenju, projektant je obvezan izvršiti sva potrebna usklađenja s novom zakonskom regulativom. Troškove usklađenja potrebno je uračunati u cijenu ponude.

Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s uvjetima za građenje propisanim prostornim planom, te da ispunjava temeljne (bitne) zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Poslovi projekatnata uključuju izradu projektne dokumentacije za obnovu sukladno Zakonu (NN 102/20, 10/21) i Programu mjera (119/20), pri čemu se u svemu poštuju zadaće struka prema posebnom propisu.

U slučaju eventualnih izmjena i/ili dopuna, projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.

Ulaganje u cjelovitu obnovu zgrada treba biti usklađeno s načelom nenanošenja bitne štete (Do no significant harm - DNSH), odnosno ne smije nanijeti bitnu štetu okolišnim ciljevima u smislu članka 17. Uredbe (EU) 2020/852 Europskog parlamenta i Vijeća od 18. lipnja 2020. godine o uspostavi okvira za olakšavanje održivih ulaganja i izmjeni Uredbe (EU) 2019/2088, što je u skladu s Uredbom o uspostavi Mehanizma za oporavak i otpornost. **Pogledati prilog DNSH.**

Ukoliko izrada određenih traženih stavki nije nužna za izvršenje usluge izvršitelj usluge može istu stavku zadovoljiti izjavom u kojoj se elaborira zašto navedena stavka nije nužna.

Projektna dokumentacija se predaje naručitelju u tri (tri) tiskana primjerka, te tri primjerka na elektronskom mediju. Svi grafički prilozi moraju biti u .dwg i .pdf formatu, tekstualni u .doc formatu, a troškovnici u .xls formatu.

#### **4. NAČIN IZRADE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE I SMJERNICE ZA PROJEKTIRANJE**

##### **Projekt cjelovite obnove zgrade**

Projektna dokumentacija se izrađuje u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (»Narodne novine«, broj 118/19 i 65/20) za glavni i izvedbeni projekt te normama: HRN EN ISO 5455 Tehnički crteži – Mjerila (ISO 5455; EN ISO 5455) i HRN EN ISO 9836 Standardi za svojstva zgrada – Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora (ISO 9836:2011).

Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade mora sadržavati one odgovarajuće mape pojedinih struka koje su, ovisno o vrsti zgrade, potrebne za davanje cjelovitog i usklađenog tehničkog rješenja obnove zgrade i dokazivanja ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, kao i drugih zahtjeva i uvjeta iz posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona. Tehnička rješenja mogu biti sadržana u mapama, a mape su: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarski projekt za cjelovitu obnovu zgrade čijoj izradi prethodi izrada elaborata zaštite na radu i zaštite od požara.

Sve odgovarajuće mape pojedinih struka projekta koje čine projektnu dokumentaciju obnove moraju biti međusobno usklađene i tako usklađene moraju prikazivati cjelovitu građevinu u tehničko- tehnološkom i funkcionalnom smislu.

Projekt obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade mora biti izrađen tako da zgrada nakon obnove ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, te druge zahtjeve iz posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

U projektnoj dokumentaciji jasno prikazati razinu obnove koja se odnosi na vraćanje zgrade u prvobitno stanje i razinu koja se odnosi na cjelovitu obnovu zgrade, jednako tako iskazati sve parametre obje razine obnove u pripadajućim troškovnicima.

Iznimno se dopušta izmjena sadržaja projektne dokumentacije obnove, ako stvarno postojeće stanje zgrade u trenutku izrade dokumentacije odstupa od ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije danog u elaboratu ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije.

##### **(1) Arhitektonski projekt**

Projektna dokumentacija treba biti izrađena u skladu s planiranom razinom obnove konstrukcije i mora sadržavati prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara i sve potrebne grafičke prikaze (situaciju postojećeg

i novoplaniranog stanja, grafičke prikaze postojećeg i novoplaniranog stanja zgrade-tlocrti, presjeci i pročelja, plan oplata, sheme stolarije i bravarije, uključivši projekt internih prometnih površina i okoliša).

Zgrade nisu pojedinačno kulturno dobro, ali se nalaze u Povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba. Za predmetni projekt obnove potrebno je ishoditi posebne uvjete koje po službenoj dužnosti utvrđuje nadležno tijelo u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara. Za potrebe ishoda Posebnih uvjeta potrebno je izraditi mapu arhitektonskog projekta cjelovite obnove zgrade koja će biti izrađena na nivou Idejnog projekta i/ili Opisa i prikaza građevine. Jednako tako, po zahtjevu spomenutog nadležnog tijela izraditi potrebnu dokumentaciju i ishoditi sve uvjete koji mogu biti traženi tijekom svih daljnjih faza izrade projekta cjelovite obnove zgrade.

## **(2) Građevinski projekt**

Neophodno je obaviti radnje u opsegu potrebnom za izradu Elaborata ocjene postojećeg stanja građevinske konstrukcije.

Izrađuje se građevinski projekt s navedenom razinom obnove konstrukcije prema članku 17. Zakona i prema Tehničkom propisu za građevinske konstrukcije (NN 17/17 i 75/20) kako slijedi:

Razina 2 - popravak konstrukcije

Razina 3 - pojačanje konstrukcije ili

Razina 4 - cjelovita obnova konstrukcije.

Potrebno je izraditi zakonom propisane revizije projekata, tj. Elaborata – pisano izvješće kontrole projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, a koju izrađuje ovlaštenu revident (sukladno članku 94. i 95. Zakona o gradnji 153/13 i 20/17) i Pravilniku o kontroli projekta (NN 32/14).

Potrebno je izraditi seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 2 ili više Tehničkog propisa, a razrađuje se u Programu mjera. Do razrade seizmičkog certifikata zgrade, za istu prema Zakonu, projektant u projektnoj dokumentaciji treba dati ocjenu potresne otpornosti zgrade kojom se iskazuje omjer proračunske potresne otpornosti konstrukcije i potresne otpornosti konstrukcije prema nizu HRN EN 1998 i pripadnim nacionalnim dodacima.

## **(3) Elektrotehnički projekt**

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu zgradu i ustanoviti koje su instalacije postojeće i u kojoj mjeri su stradale prilikom potresa ili dotrajale u periodu prethodnog korištenja. Na temelju pregleda ustanoviti će se u kojoj mjeri će biti potrebna rekonstrukcija postojećih instalacija ili predviđanje novih.

Projektom elektrotehničkih obuhvatiti slijedeće:

- projekt elektrotehničkih instalacija jake struje
- projekt elektrotehničkih instalacija slabe struje
- projekt elektrotehničkih instalacija zaštite od munje
- projekt sustava vatrodjave
- projekt video nadzora i sustava tehničke zaštite
- projekt rasvjete vanjskih površina (ukoliko je potrebno)
- projekt strukturnog kabliranja
- projekt centralno-nadzorno upravljačkog sustava

## **(4) Strojarski projekt**

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu zgradu i ustanoviti koje su instalacije postojeće i u kojoj mjeri su stradale prilikom potresa ili dotrajale u periodu prethodnog korištenja. Na

temelju pregleda ustanoviti će se u kojoj mjeri će biti potrebna rekonstrukcija postojećih instalacija ili predviđanje novih.

Projekt strojarskih instalacija sastoji se od:

- projekta grijanja, hlađenja i ventilacije (postojeći sustav hlađenja i ventilacije pokušati integrirati u novo rješenje)
- projekta instalacija (u postojećem sustavu grijanja koristi se plin, razmotriti sve opcije za poboljšanje termo tehničkog sustava i eventualni novi prijedlog izmjene i/ili dopune termo-tehničkog sustava, ukoliko to nalažu uvjeti i regulativa usuglasiti s naručiteljem)
- projekta dizala
- elaborat zaštite od buke
- elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom prema zahtjevu investitora

Projektom treba obuhvatiti rješenje optimalnog energetskeg koncepta objekta na način da se primjene suvremene mjere energetske učinkovitosti, izbora energenta, sustava grijanja, ventilacije, klimatizacije, mogućeg korištenja obnovljivih izvora energije, uz zadovoljenje energetske, ekonomske i ekološke forme uz, ukoliko je moguće. Projekt mora biti usklađen s projektom racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite.

Projektom treba omogućiti odvojeni rad termo tehničkog sustava prema prostorno-funkcionalnim cjelinama određenim u arhitektonskom projektu.

#### **(5) Projekt vodovoda i odvodnje**

Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je obići predmetnu zgradu i ustanoviti koje su instalacije postojeće i u kojoj mjeri su stradale prilikom potresa ili dotrajale u periodu prethodnog korištenja. Na temelju pregleda ustanoviti će se u kojoj mjeri će biti potrebna rekonstrukcija postojećih instalacija ili predviđanje novih. Sve nove instalacije predvidjeti od suvremenih materijala u skladu sa propisanim standardima.

Projekt vodovodnih instalacija sastoji se od:

- dovod sanitarne vode
- dovod protupožarne vode (vanjska i unutarnja hidrantska mreža)
- navodnjavanje vanjskih površina
- odvod sanitarne otpadne vode
- odvod tehnološke otpadne vode (odvodnja kuhinje, sanitarija i dr.)
- odvod oborinske krovne vode
- odvod oborinske vode kolnih i pješačkih površina (ukoliko je potrebno)

#### **(6) Projekt sprinkler instalacije ili jednakovrijedan projekt**

Izraditi prema zahtjevu u projektu primijenjenih mjera zaštite od požara i u skladu s propisanom regulativom zaštite od požara.

#### **(7) Projekt racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite**

Projektom planirati racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora energije ovisno o energetskeg i gospodarskeg potencijalima prostora. Ukoliko se projektom racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite utvrdi da je učinkovitija uporaba drugog energenta u odnosu na plin ili ukoliko priključak na postojeću instalaciju ne zadovoljava uvjete priključenja, u tom slučaju grijanje zgrade predvidjeti prema energentu odabranom u sklopu projekta racionalne upotrebe energije i toplinske zaštite.

Ukoliko se projektom cjelovite obnove zgrade zahtjeva više energenta od dosadašnjeg kapaciteta projektant će u projektu prikazati potrebnu razliku i iskazati iznos potrebnog povećanja kapaciteta za svaki od energenata.

Također, ukoliko se projektom pokaže da se postojeći priključak mora rekonstruirati, projektant će isto navesti u projektu. (električna energija, vodovod i kanalizacija te zemni plin).

#### **(8) Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Projektom predvidjeti aktivnosti i mjere zaštite okoliša, sprječavanje opasnosti od šteta i/ili onečišćavanja okoliša. Prilikom zbrinjavanja komunalnog i korisnog otpada potrebno je osigurati prostor unutar ili van zgrade te osigurati u svrhu odvoza otpada kolni pristup vozilu za odvoz otpada.

#### **(9) Ekološki aspekt**

Arhitektonski projekti moraju voditi računa o okolišu te biti usmjereni na postizanje optimalne udobnosti i zdravog okoliša na prirodan način kao što reguliranje ventilacije, svjetla i temperature gdje je to moguće. Zgradu treba projektirati imajući na umu njenu dugovječnost i moguću fleksibilnost u korištenju tijekom vremena. Projektiranjem treba smanjiti potrošnju energije na najmanju moguću mjeru i pokušati koristiti obnovljive izvore energije. Posebno se mora voditi računa o optimiziranju / racionaliziranju projekta, održavanju i korištenju zgrade.

#### **(10) Društveni i socijalni aspekti**

Projektom mora biti ispunjena propisana obveza osiguranja pristupačnosti u skladu s Pravilnikom o osiguravanju pristupačnosti građevine osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ broj 78/13).

#### **(11) Higijensko - tehnički uvjeti**

Za stvaranje primjerenih uvjeta rada u objektu potrebno je zadovoljiti higijensko – tehničke zahtjeve koji se odnose na osvjetljenje, osunčanje, prozračivanje, toplinsku zaštitu, zaštitu od buke i akustiku, grijanje i hlađenje, opskrbu vodom, odvodnju otpadnih voda, električne instalacije, instalacije informatike, zaštitu od požara i zaštitu od provale.

#### **(12) Održivi razvoj**

Projektna dokumentacija za cjelovitu obnovu zgrade koja nije upisana u Registar kulturnih dobara mora sadržavati rješenja kojima se dokazuje da će se nakon obnove ostvariti smanjenje potrošnje energije za grijanje (QH,nd) na godišnjoj razini od najmanje 50% u odnosu na potrošnju energije prije obnove.

#### **(13) Prikaz mjera zaštite od požara**

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN, br. 92/10) potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara prema odredbama Pravilnika o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN, br. 51/12) i prikazati iste unutar Mape 1 – Arhitektonski projekt.

U dijelu zaštite od požara koristiti odredbe Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN, br. 63/08 i 90/10) obzirom da za zgrade sveučilišta nema posebno definiranih mjera zaštite.

##### Vatrogasni pristupi

U slučaju da je isto potrebno, postojeći vatrogasni pristupi će se rekonstruirati, a ukoliko je moguće, a isti ne postoje, predvidjeti nove. Vatrogasne pristupe u svemu planirati prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN, br. 35/94, 55/94, 142/03).

##### Oprema za dojavu i gašenje požara

Zgradu je potrebno opremiti sustavom za otkrivanje i dojavu požara, sustavom za odvođenje dima i topline, vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom i vatrogasnim aparatima za početno gašenje požara.

#### **(13) Izrada troškovnika za izvođenje radova**

Troškovnici moraju biti izrađeni na način da se bez dodatnih izmjena i dopuna mogu priložiti dokumentaciji za nabavu izvođača radova, u postupku javnog nadmetanja s opisom i procijenjenom vrijednošću predmeta nabave, uzimajući u obzir niže navedene upute odabranom ponuditelju, pri čemu je pažnju potrebno obratiti na usklađenost troškovnika s odredbama Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16).

Naručitelj posebno napominje da je projektant prilikom izrade troškovnika dužan voditi računa da je isti usklađen sa uputama iz *Poziva na dodjelu bespovratnih financijskih sredstava Obnova infrastrukture i opreme u području obrazovanja oštećene potresom* (referentni broj: FSEU.2022.MZO.).

#### **(14) Kontrola projekta**

Izrada elaborata – pisanog izvješća kontrole projekta s obzirom na mehaničku otpornost i stabilnost, a koju izrađuje ovlašteni revident (sukladno članku 94. i 95. Zakona o gradnji 153/13 i 20/17) i Pravilniku o kontroli projekta (NN 32/14).

#### **(15) Izrada seizmičkog certifikata**

Zgrada obnovljena prema Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 102/20, 10/21) mora imati seizmički certifikat zgrade koji se izrađuje kao sastavni dio projekta obnove razine 2 ili više Tehničkog propisa, a razrađuje se u Programu mjera.

Za projekte svih sustava i sve pojedine projekte naručitelju je potrebno prije konačne odluke prezentirati opcije (varijante rješenja) u kojima će bit razrađeni elementi ekonomičnosti u eksploataciji i održavanju u odnosu na vrijednost investicije, slijedom čega će naručitelj potvrditi konačni odabir svakog pojedinog projektnog rješenja.

### **5. OSTALE USLUGE OBUHVAĆENE PROJEKTNIM ZADATKOM**

#### **• Ishođenje potrebnih suglasnosti**

U okviru izrade projektne dokumentacije projektant je obavezan ishoditi sve potrebne uvjete, potvrde, dozvole, mišljenja ili suglasnosti nadležnih tijela, ishoditi sva pisana izvješća o kontroli glavnog projekta, izraditi sve potrebne dopune zahtjeva za ishođenje dozvola, te izraditi prikaz podataka za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa.

U cijenu ponude potrebno je uračunati ishođenje svih potrebnih suglasnosti, uvjeta, potvrda, mišljenja, pisanih izvješća o kontroli glavnog projekta te sve potrebne korekcije u postupku ishođenja dozvola.

Projektant se obavezuje tijekom izrade projekta primjenjivati projektna rješenja na način da cijena cjelovite obnove zgrade bude u okviru procijenjene vrijednosti nabave utvrđene od strane naručitelja u dokumentaciji o nabavi.

#### **• Projektantski nadzor**

Tijekom izvođenja radova projektant se obavezuje obavljati projektantski nadzor. Provodi ga projektant odnosno projektantski tim koji je izradio cjelovitu projektnu dokumentaciju u pogledu pojedinosti oblikovanja i izvedbe tijekom cijelog perioda izvođenja radova (uključujući eventualno produženje rokova), a sve u skladu s projektnom dokumentacijom.

Obaveza obavljanja projektantskog nadzora traje za vrijeme izvođenja radova do primopredaje zgrade na korištenje krajnjem korisniku, odnosno do prihvaćanja završnog izvješća i pozitivne ocjene tehničkog pregleda, a odnosi se osim na arhitekta i na projektante ostalih struka (projektant konstrukcije, projektant elektrotehničkog projekta, projektant strojarskog projekta itd.). Produženje roka izvršenja radova ne predstavlja osnovu za podnošenje zahtjeva za plaćanje troškova „produženog“ nadzora.



Tijekom izvođenja radova, ukoliko se ustanovi manjkavost projektne dokumentacije, odnosno dođe do odstupanja od glavnog projekta a sve zbog neusklađenosti projekata i stvarnog stanja, projektant se obvezuje, o svom trošku, izvršiti korekciju projektne dokumentacije potrebnu za nesmetano izvođenje radova, u roku od 3 dana od dana kada mu je dostavi Naručitelj, odnosno izraditi projekt izvedenog stanja.

- **Kontrola projekta - REVIDENTI**

Kontrola projekata, pisanim se ugovorom, mora povjeravati osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje te djelatnosti prema posebnom zakonu.

Poslovi revidenata uključuju kontrolu projekata obnove konstrukcije zgrade, projekata obnove zgrade za cjelovitu obnovu zgrade, projekata za uklanjanje višestambene zgrade, stambeno poslovne zgrade i poslovne zgrade, a koja se provodi u skladu sa Zakonom (NN 102/20, 10/21) i Programom mjera (119/20).

Usluge kontrole projektne dokumentacije dodatno uključuju i:

- terensku kontrolu oštećenja građevine, prema potrebi
- sudjelovanje na koordinacijama vezano za provedbu postupka obnove zgrada javne namjene.

Neovisni revident provodi kontrolu projekata sukladno Zakonu o gradnji i podzakonskim propisima iz područja kontrole projekata.

Sporazum i/ili ugovor se zaključuje s ponuditeljem za dodijeljenu zgradu. Kao dokaz revidenti dostavljaju presliku ovlaštenja za obavljanje kontrole projekata.

- **Koordinator za zaštitu na radu u fazi projektiranja**

U sklopu izrade projektne dokumentacije odabrani ponuditelj je obavezan izraditi Plan izvođenja radova sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) i Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), odnosno svim zakonskim i podzakonskim propisima koji će važiti u trenutku izgradnje, po ovlaštenoj osobi. Svaka buduća potreba „novelacije“ neće se smatrati dodatnim troškom ponuditelja.

Po provedenom postupku javne nabave za izvođenja radova, koordinator za zaštitu na radu u fazi projektiranja dužan je prilagoditi plan izvođenja radova na gradilištu izabranom izvođitelju radova, odnosno uskladiti ga s njegovim resursima, opremom, tehnologijom izvođenja i ostalo.

## **6. OSTALI UVJETI**

### **Rokovi isporuke**

Definirani su točkom 2.15. DON-a.

- **Uvid u dokumentaciju i obilazak lokacije**

**Ponuditelj može izvršiti uvid** u tehničku dokumentaciju kojom raspolaže Naručitelja te detaljno obići i **pregledati predmetnu lokaciju**. Način pregleda i obilaska Naručitelj je definirao točkom 1.2. Poziva.

## **7. ZAKONI I PRAVILNICI**

Projektna dokumentacija izrađuje se u skladu sa slijedećim propisima:

- **Zakon** o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-Zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 102/20, 10/21),

- **Pravilnik** o sadržaju i tehničkim elementima projektne dokumentacije obnove, projekta za uklanjanje zgrade i projekta za građenje zamjenske obiteljske kuće oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-Zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 127/20),
- **Prvi program mjera** obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-Zagorske županije i Zagrebačke županije (NN 119/20) i Odluka Vlade RH o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 17/21)
  - **Tehnički propis** za građevinske konstrukcije (NN 17/17 i 75/20),

#### **Zakoni:**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19),
- Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19),
- Zakon o komori arhitekata i komora inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (NN 78/15, 114/18 i 110/19),
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13),
- Zakon o normizaciji (NN 80/13),
- Zakon o mjeriteljstvu (NN 74/14 i 111/18),
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10) i provedbenim pravilnicima,
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18) i provedbenim pravilnicima,
- Zakon o inspektoratu rada (NN 19/14),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji (NN 113/08, 88/10 i 115/18),
- Zakon o Državnom inspektoratu (NN 115/18),
- Zakon o općem upravnom postupku (NN 47/09),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20),
- Zakon o građevinskim proizvodima ( NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19 i 118/20),
- Zakon o energetske učinkovitosti (NN 127/14, 116/18, 25/20);

#### **Pravilnici:**

- Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19),
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata (NN 118/19),
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14),
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/20),
- Pravilnik o zaštiti na radu privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18),
- Pravilnik o vrsti objekata namijenjenih za rad kod kojih inspekcija rada sudjeluje u postupku izdavanja građevinskih dozvola i tehničkim pregledima izgrađenih objekata (NN 48/97),
- Pravilnik o osiguravanju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13),
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu s električnom energijom (NN 88/12),
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. List SFRJ 21/90) čl. 13. Tehnički propisi za prozore i vrata (NN 69/06),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
  - Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11),
  - Pravilnik o obveznom potvrđivanju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojim moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. List SFRJ 24/90, NN 47/97, 68/00), čl. 37. Tehničkog propisa za dimnjake u građevinama (NN3/07),
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
  - Pravilnik o dopunama pravilnika o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave (NN br. 69/97),
  - Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08) i Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07),
  - Tehnički propisi o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18 i 102/20),
  - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04),
- Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja (NN, br. 63/08 i 90/10),
- Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13);
  - Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 48/14, 150/14, 133/15, 22/16, 49/16, 87/16, 17/17, 77/17);
  - Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17, 90/20);
  - Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o redovitom pregledu sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi (NN 73/15, 54/20);